

БУДЬ В КУРСЕ!

Государственное учреждение
«Слуцкая районная центральная библиотека»
Публичный центр правовой информации

Имущественные налоги: кому, когда, сколько и как оплачивать



Слуцк, 2023

Имущественные налоги — налог на недвижимость, земельный налог, транспортный налог.

В 2022-м мы заплатили авансовый платеж в размере 50 процентов от сумм налога на недвижимость и земельного, к ноябрю 2023-го должны сделать окончательную доплату до годовой суммы.

Произвести оплату следует не позднее 15 ноября 2023 года

Земельный налог

Кто платит?

Лица, которые на территории Беларуси имеют земельные участки, признаваемыми объектами налогообложения, а также доли в праве на земельные участки.



! Отсутствие у физических лиц правоудостоверяющих документов на земельные участки либо отсутствие государственной регистрации прав собственности, временного пользования не являются основанием для непризнания этих лиц плательщиками земельного налога.

Цена вопроса. Основная ставка налога установлена в размере 0,1 процента от стоимости. Но в зависимости от стоимости земельного участка ставки могут быть установлены и в фиксированной сумме за гектар:

- ◆ для общественно-деловой, производственной и рекреационной зон — в размере 220,32 рубля за гектар;
- ◆ для жилой многоквартирной зоны — в размере 14,71 рубля за гектар;
- ◆ для жилой усадебной зоны — в размере 29,38 рубля за гектар.

Льготы

Право на льготу в отношении земельного участка имеют следующие категории физических лиц:

- ◆ достигшие общеустановленного пенсионного возраста;
- ◆ инвалиды I и II группы;
- ◆ несовершеннолетние дети;
- ◆ лица, признанные недееспособными;
- ◆ военнослужащие срочной военной службы и лица, проходящие альтернативную службу;
- ◆ участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом о ветеранах.

! НО: в отношении определенного перечня земельных участков.

Налог на недвижимость

Кто платит?

Лица, которые имеют объекты недвижимости или их части на территории Беларуси. Это может быть жилой дом, квартира или комната в ней, гараж, дача, машино-место и прочее. Напомним, такой вид льготы, как автоматическое

освобождение от уплаты налога на одну квартиру, принадлежащую физическому лицу, отменен.



Цена вопроса.

Налог рассчитывается путем умножения стоимости объекта недвижимости на ставку налога. Стоимость квартиры с прошлого года определяется умножением усредненной расчетной стоимости одного квадратного метра на площадь. Расчетная стоимость «квадрата» установлена приложением к Налоговому кодексу и отличается в зависимости от местоположения квартиры. Так, в Минске стоимость квадратного метра в 2022-м — 810 рублей, в областных центрах — 680, в крупных городах — 600, а в иных населенных пунктах — 450. Единая ставка для любых объектов недвижимости — 0,1 процента.

Пример: Квартира в Минске имеет площадь 60 квадратных метров, стоимость одного метра — 810 рублей. Стоимость квартиры составляет 48 600. Соответственно, налог — 48 рублей 60 копеек.

Льготы

Льгота в виде освобождения от налога на недвижимость сохранилась для

- ◆ пенсионеров по возрасту;
- ◆ инвалидов I и II группы;
- ◆ недееспособных лиц;
- ◆ несовершеннолетних детей;
- ◆ военнослужащих срочной военной службы и лиц, проходящих альтернативную службу;
- ◆ ветеранов Великой Отечественной войны и других лиц, которые имеют право на льготное налогообложение в соответствии с Законом о ветеранах.

! НО: в отношении определенного перечня объектов недвижимости. При наличии у льготников в собственности двух, трех квартир освобождается от налога только одна — та, стоимость которой выше. При наличии в собственности одного жилого дома, одной квартиры, одного гаража не облагаются налогом все три объекта.

◆ многодетных семей, на иждивении и воспитании которых находятся трое и более детей в возрасте до 18 лет, — вне зависимости от количества квартир в их собственности.

Транспортный налог

Кто платит?

Физические лица, за которыми в Государственной автомобильной инспекции МВД зарегистрированы транспортные средства.



Цена вопроса.

Размер ставки транспортного налога зависит от разрешенной максимальной массы (легковой или грузовой автомобиль), вместимости транспортного средства (например, автобус) либо определяется за одну единицу транспортного средства (например, прицеп-дача, мотоцикл, седельный тягач).

Ставки транспортного налога для физических лиц составляют

за легковой автомобиль с разрешенной максимальной массой:

- ◆ не более 1,5 т — 61 рубль;
- ◆ более 1,5 и не более 1,75 т — 81 рубль;
- ◆ более 1,75 и не более 2 т — 102 рубля;
- ◆ более 2 и не более 2,25 т — 122 рубля;
- ◆ более 2,25 т и не более 3 т — 162 рубля;

◆ более 3 т — 223 рубля.

за прицеп с разрешенной максимальной массой:

◆ не более 0,75 т — 41 рубль;

◆ более 0,75 т — 223 рубля;

◆ за прицеп-дачу (караван) — 41 рубль;

◆ за грузовой автомобиль, автомобиль-тягач, грузопассажирский автомобиль с разрешенной максимальной массой:

◆ не более 2,5 т — 162 рубля;

◆ более 2,5 и не более 3,5 т — 345 рублей;

◆ более 3,5 и не более 12 т — 447 рублей;

◆ более 12 т — 508 рублей;

за автобус с числом посадочных мест:

◆ до 20 включительно — 244 рубля;

◆ от 21 до 40 включительно — 345 рублей;

◆ более 40 — 447 рублей;

за мотоцикл — 41 рубль;

за седельный тягач — 406 рублей;

за транспортное средство, о типе которого нет сведений, — 41 рубль.

Льготы

От транспортного налога освобождаются электромобили, приводимые в движение исключительно электрическим двигателем (до конца 2025 года), машины, выпущенные до 1992 года, а также специально оборудованные для инвалидов.

Скидку 50 процентов при уплате транспортного налога получают собственники ТС:

- ◆ пенсионеры по возрасту;
- ◆ инвалиды I-II группы,
- ◆ родители в многодетной семье,
- ◆ ветераны боевых действий.

Для инвалидов III группы ставка налога снижена на 25 процентов.

! Важное условие: наличие у льготника действительного водительского удостоверения соответствующей категории.

Как оплачивать

Самый простой способ — через ЕРИП в любом банке или почтовом отделении. Можно обратиться в инфокиоск, воспользоваться банковским мобильным приложением, сервисом «Оплати» (навести камеру на QR-код) или интернет-банкингом. Для оплаты в меню необходимо выбрать «Налоги — город (область) — свою ИМНС — транспортный налог с физлиц». Затем ввести учетный номер плательщика из полученного извещения.

Если извещение не пришло

Можно:

- ◆ воспользоваться личным кабинетом на портале МНС — он сформирован автоматически для каждого плательщика. Пошаговая инструкция по регистрации размещена там же, на сайте Министерства по налогам и сборам;
- ◆ скачать мобильное приложение MNS Mobile;
- ◆ обратиться в налоговый орган.

*Буклет подготовлен
по материалам газеты «Рэспубліка»
Подготовила Сороговец С.И.
2023 г.*