

## «Нам надо быть инициаторами законодательных изменений»

---

Алексей Кушнарченко провел прием граждан в Слуцке



Жители региона рассказали губернатору о самых наболевших проблемах: ремонте дорог, улучшении жилищных условий, качестве медобслуживания, регистрации самовольных построек...

### ДЕЛО - ТРУБА ИЛИ В ТРУБЕ?

**Зинаида Николаевна** проживает в Любани на улице Гагарина. К дому идет тепловая сеть, а по факту труба длиной 100 метров, на которой «живого места не осталось», столько ремонтов она видела. Не удивительно, что прорывы и проблемы с отоплением жилья стали практически нормой.

- Этот дом на Гагарина получал еще мой отец. Тепловую сеть родители сами не прокладывали, всем занималось предприятие, - рассказала **Елена Анатольевна**, дочка Зинаиды Николаевны. - Столько лет прошло - естественно, труба износилась, часто случаются прорывы. Мы просим, чтобы Любанское ЖКХ заменило ее и потом взяло на свой баланс, но коммунальщики отказываются. И предлагают мне менять трубу за свой счет, а это больше 5 тысяч рублей. Где взять такие деньги?

- Вы являетесь собственником теплотрассы, - отметил **Алексей Кушнарченко**. - Система газоснабжения, водоотведения может проходить по различным территориям: общественного пользования, частной земле, но она принадлежит вам. Хотя ее могут обслуживать разные организации.

Как подчеркнул гендиректор ЖКХ Минской области **Юрий Кукашук**, ранее балансодержателем тепловой сети на Гагарина был супруг Зинаиды

- Когда его не стало, пошла речь о перезаключении договора. И начались проблемы. Сеть действительно находится в аварийном состоянии, коммунальщики делают ремонты, в том числе на платной основе. Но они уже мало помогают.

Губернатор предложил Зинаиде Николаевне и Елене Анатольевне несколько вариантов разрешения ситуации: газоснабжение, электроотопление.

- Или еще один: мы за счет бюджета переложим тепловую сеть, установим прибор учета. И уже по счетчикам вы будете платить за услугу. Я поручу ответственным службам - они рассчитают затраты, которые вы понесете в зависимости от выбранного варианта. Не торопитесь с принятием решения, изучите свои возможности. Если выберете электроотопление, поговорим с энергетиками, чтобы вам предоставили рассрочку.

— Спасибо вам за желание помочь нашей семье и такие подробные разъяснения. Нам до этого твердили одно и то же: меняйте за свой счет трубу, больше никак. Сейчас стало все ясно! - поблагодарили женщины Алексея Кушнарченко.

## ПО ФАКТУ - ГОРОД, УСЛОВИЯ - КАК В ДЕРЕВНЕ.

Когда-то дорога на улице Некрасова в Слуцке была в асфальте. Потом в дома жильцов пришло голубое топливо, и твердым покрытием пришлось пожертвовать. Его нет до сих пор. Об этом губернатору рассказали **Павел Стефанович** и **Елена Анатольевна**.

- Сейчас это обычная гравийная дорога, — сокрушается Елена Анатольевна. - Больше 10 лет просим, чтобы ее привели в порядок - именно наш участок, от Ленина до Советской. Обращались в ЖКХ, исполком. Три раза за это время дорогу грейдировали, но толку мало: нужен асфальт.

Второй больной вопрос жителей с улицы Некрасова - отсутствие канализации.

- Грунтовые воды высоко, выгребные ямы глубоко не выкопаете: максимально - это высота одного канализационного кольца, - отметили заявители.

Чтобы решить вопрос с канализацией, жители Некрасова создали кооператив, сделали проекты, провели изыскательские работы.

- Обратились в Слуцкое ЖКХ. Просили, чтобы «Водоканал» включил нас в план по строительству канализации: нам насчитали 156 тысяч долларов! Ходили в исполком, на все один ответ: «Денег нет».

Еще одна просьба заявителей - провести по Некрасова оптоволоконный интернет.

- Писали коллективное письмо, чтобы нас включили в план и провели оптоволокно! Пришел ответ: мол, так как потребность в услуге низкая, проводить оптоволокно нет смысла. На самом деле все хотят нормальный интернет! - настаивает Елена Анатольевна. - Получается, мы живем в 1,5 км от центра города, а условия хуже, чем в деревнях!

По каждому из озвученных вопросов Алексей Кушнарченко дал поручения. Так, руководитель Случины **Владимир Гога** выедет на место, оценит ситуацию и примет решение по ремонту дороги на улице Некрасова.

Касательно канализации: жильцы должны строить ее за свой счет.

- Но думайте насчет удешевления проекта, - посоветовал губернатор. - Какие работы будете выполнять, какими силами. Здесь вам могут подсказать наши компетентные службы.

По поводу проведения оптоволоконка председатель Миноблисполкома заверил, что возьмет этот вопрос на контроль.

## ПРЕЦЕДЕНТ В ПОЛЬЗУ ЧЕЛОВЕКА

В 1992 году **Надежда Николаевна** из деревни Василюки по решению райисполкома получила участок между жилыми домами.

- Там можно было построить садовый домик, что я и сделала. А в 2002 году перевезла в Василюки родителей. Чтобы зарегистрировать их в домике, написала заявление в сельсовет - маму и папу прописали. Никто не сказал, что так делать нельзя.

Позже пенсионерка решила перевести садовый домик в жилой - и начались проблемы. Оказалось, соответствующего закона нет.

- Многие сейчас узаконивают самовольные постройки, переводят нежилое помещение в жилое, а мне нельзя! Якобы потому, что в домике есть газ, коммуникации. Мол, надо все вернуть в первоначальное состояние (а по факту разрушить достроенную кухню, ванную, туалет), поставить печку. Но разве это единственный выход из ситуации?

Как отметил председатель комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома **Алексей Новиков**, вся проблема в том, что домик заявительницы не входит в садовое товарищество.

- Если бы она состояла в СТ, могла бы взять справку у председателя и впоследствии перевести дом в жилое помещение. Но в данном случае у Надежды Николаевны такой возможности нет: ее домик находится в границах деревни, - подчеркнул Алексей Новиков. - С другой стороны, ввести в эксплуатацию садовый домик как жилой мы тоже не можем, так как по факту это нецелевое использование участка.

Алексей Новиков предложил такой вариант решения проблемы: принять в эксплуатацию жилье Надежды Николаевны как садовый домик.

- Заявительница возьмет соответствующую справку в сельсовете. Таким образом, она уйдет от факта самовольного строительства и решит вопрос о переводе садового домика в жилой.

Однако начальник Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» **Алексей Бондаровец** засомневался: будет ли достаточно в данной ситуации только справки от сельсовета.

- Надо в любом случае искать выход, - категоричен губернатор. - Будем создавать прецедент в пользу Надежды Николаевны. Она же не виновата, что строила домик не в садовом товариществе, а в границах деревни. Нам надо быть инициаторами законодательных изменений. Тем более если такого рода случаев немало. Обратимся по вашей ситуации в Госкомимущество, также будем выступать с инициативой изменений в законодательстве.

**Прием граждан длился около 7 часов. За это время председатель Миноблисполкома принял более 20 человек – жителей Слуцкого, Минского, Любанского районов. Еще один заявитель пришел без предварительной записи – губернатор выслушал и его.**

Галина Наркевич

Мінская праўда. — 2025. — 20 чэрв. — С. 3.